

Van Dijk Schilperoort Notarissen	Concept d.d. 3 februari 2025
Beetsstraat 11 3261 PL Oud-Beijerland 0186 636222 info@notarishw.nl www.notarishw.nl	Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of op een andere plaats in de tekst, is het gewenst daarover tijdig voor de ondertekening van de akte contact op te nemen.

STATUTENWIJZIGING

61325 MVD/RMK

Heden, *, verscheen voor mij, mr. Marc Léon van Dijk, notaris te Hoeksche Waard:

*

te dezen handelend als bestuurder van de vereniging: **Huurdersvereniging Hoeksche Waard**, gevestigd te Gemeente Hoeksche Waard, feitelijk gevestigd te 3297 BB Puttershoek, Kastanjelaan 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, onder nummer 24329851, deze vereniging hierna te noemen: *de Vereniging*.

VOORAF

De verschenen persoon, handelend als gemeld, gaf te kennen:

- bij akte op twintig december tweeduizend een (20-12-2001) is de Vereniging opgericht;
- bij akte, op een en dertig maart tweeduizend twee en twintig (31-03-2022) verleden voor mr. A.J. van Driel, notaris in de gemeente Hoeksche Waard, zijn de statuten van de Vereniging laatstelijk gewijzigd met werking per een april tweeduizend twee en twintig (01-04-2022);
- de algemene ledenvergadering heeft op * besloten tot partiële wijziging van de statuten van de Vereniging;
- de verschenen persoon is op basis van artikel 19 lid 1 bevoegd om de akte van statutenwijziging te ondertekenen.

WIJZIGINGEN

Ter uitvoering van voormeld besluit brengt de verschenen persoon, handelend als gemeld, in de statuten van de Vereniging de navolgende wijzigingen aan:

Artikel 3 komt te luiden als volgt:

Artikel 3

Doel en middelen.

1. *De Vereniging heeft ten doel: de belangenbehartiging van huurders van de stichting: Stichting HW Wonen (hierna te noemen: HW Wonen), gevestigd te gemeente Hoeksche Waard, feitelijk gevestigd te 3261 ND Oud-Beijerland, Lamborghinilaan 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, onder nummer 23036284, dan wel diens rechtsopvolger(s) en van diegenen die ingeschreven zijn bij HW Wonen als woningzoekende.*
2. *De Vereniging tracht haar doel te bereiken door, doch niet uitsluitend:*

- *het onderhouden van contacten en het voeren van overleggen met verhuurder en overheidsinstellingen;*
 - *het beleggen van bijeenkomsten;*
 - *het verstrekken van informatie;*
 - *het voeren van acties;*
 - *het opkomen voor de belangen van de personen gemeld in lid 1 van dit artikel jegens onder andere de gemeente Hoeksche Waard en de verhuurder;*
 - *alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor de verwezenlijking van de doelstelling.*
3. *De Vereniging beoogt niet het maken winst.*
4. *Conform de Overlegwet wordt de Vereniging gefinancierd door HW Wonen.*

Artikel 4 lid 2 komt te luiden als volgt:

2. *Als lid van de Vereniging kunnen slechts worden toegelaten: personen die een woning huren van HW Wonen. Per gehuurde woning kan slechts een persoon lid zijn.*

Artikel 6 komt te luiden als volgt:

Artikel 6.

Administratie en communicatie.

1. *De oproeping voor een algemene vergadering aan de leden geschiedt schriftelijk of via elektronische wijze.*

of

De oproeping voor een algemene vergadering geschiedt via plaatsing in een ter plaatse veel gelezen medium en door plaatsing op de website van de vereniging. Het bestuur kan besluiten om oproepingen en/of mededelingen langs schriftelijke of elektronische weg te zenden.

2. *Mededelingen aan het Bestuur geschieden schriftelijk aan hetzij het daartoe aangewezen adres van de Vereniging, dan wel het daartoe door het Bestuur aangewezen elektronisch adres van de Vereniging.*
3. *Het verenigingsorgaan van de vereniging is haar website, te weten: "huurdersvereniginghw.nl".*

Artikel 7 lid 2 komt te luiden als volgt:

2. *De begunstigers zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse minimumbijdrage, die door de Algemene Vergadering zal worden vastgesteld. De Algemene Vergadering is bevoegd deze bijdrage op nul euro (€ 0,00) te zetten.*

Artikel 8 lid 1 komt te luiden als volgt:

1. *De Vereniging wordt bestuurd door het Bestuur. Het Bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste negen bestuurders. De Algemene Vergadering bepaalt op voorstel van het Bestuur het aantal bestuurders.*

Artikel 8 lid 4 komt te luiden als volgt:

4. *De bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal drie jaar. Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster afgetreden bestuurder is éénmaal herbenoembaar. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd indien en zover dit bij zijn benoeming is bepaald.*

Artikel 13 lid 2 komt te luiden als volgt:

Vergaderingen van de Algemene Vergadering worden door het Bestuur bijeengeroepen. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van tenminste vier weken, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.

De laatste twee leden van artikel 13 worden respectievelijk genummerd lid 3 en 4.

Artikel 15 lid 1 komt te luiden als volgt:

1. *In de Algemene Vergadering heeft ieder lid recht op het uitbrengen van een stem. Het aantal stemmen is beperkt tot maximaal één stem per huisadres. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.*

LEGITIMATIE

De identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden in de gemeente Hoeksche Waard op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.